



Steen Billes Gade 4-6

Sags nr.: 224403

Dato og tid: 10.06.24 kl. 7.00

Referent: MBP

Indkalder: MBP

Bygge møde nr.:04

Deltager:

Gerhard B. Holm
Jonas Milbak
Oliver Thomsen
Morgan Nilson
Morten Bo Petersen

Firma:

Byggeherre
Byggeherre
Byggeherre
Bygningsraad ApS
OPN A/S-HE

Int.:

GH
JH
OT
MN*
MBP*

Det indskræmpes, at entreprenører, der er markeret med*, har mødepligt.

Dagsorden:

- 1.01 Bemærkninger til forrige referat.**
- 1.02 Bemanding på pladsen.**
Stillads 0
Murer/Cortex 0
E1 0
Maler 0
- 1.03 Vejrligsdage.**
Ingen.
- 1.04 Arbejdets stade**
Stillads 100%
Murerarbejde 90% på fugekras
Malerarbejde 0%
Tagdækker 0%
Byggeplads 100%
- 1.05 Byggeplads.**
- 1.06 Tidsplan.**
Tidsplan følges.
Byggherren spørger i til, hvor længe stilladset skal være opstillet grundet altanprojekt, Morten oplyser at dette forventes at være nedtaget ved udgangen af uge 34, i henhold til tidsplan.



-
- 1.07** **Projektmateriale/tilsynsnotater.**
Der henvises til kontrakt.
Problemstilling vedr. depotrum ønskes vendt med bygherres tilsyn/ex terne rådgiver. Afventer næste byggemøde med afklaring.
Der er konstateret sætningsrevner ved stik og vinduer, tidligere udbedring er ikke udført korrekt (stål ikke rustfri) sten med skader skiftes. OPN fremsender registrering og tilbud på udbedring.
Gamle tlf. kabler fjernes. Tilbud fremsendes.
Der mangler en rist ved trappe nr. 6. OPN monterer ny.
Fuger under sålbænke skal udkradses. Arbejdet igangsættes denne uge.
Brandkam, nr. 6 skal renoveres, kig på begge og øvrige brandkamme. Tilbud fremsendes.
Tagrender har forkert fald, skift tagrender og juster rendejern. Nedløb på to trappetårne. Hvad med afløb. Tilbud fremsendes.
Bløde fuger langs løskanter udskiftes. Tilbud fremsendes.
Filted arealer udkradses. Bygherre mener dette er en del af entreprisen. MBP vender tilbage. Arbejdet igangsættes i denne uge.
- 1.08** **Projekt/aftaler (fag op delt + alle)**
Bygherre:
Bagtrapperum/depotrum ønskes vurderet endnu engang, med henblik på omfang. Punktet tages op på næste byggemøde.
Uvildig 3 part inviteres. Her er nyankommen de rådgiver et godt forslag.
- Stillads:**
Der mangler stillads ved kældertrappe.
- El:**
Ingen bemærkninger
- Murer:**
Udkrasning, foregår.
- 1.09** **Kvalitetssikring.**
Udføres løbende.
- 1.10** **Økonomi/aftalesedler**
Tilbud på etablering af bi måler på el og vand fremsendes. Godkendt.
A/C nr. 1 er godkendt.
Bygherre fremsendes oplysninger i forbindelse med fremsendelse af fremtidige aconto og betaling.
- 1.11** **Eventuelt**
Intet under dette punkt.
- 1.12** **Dato for næste møde**
Mandag den 17.06.2024 kl. 7.00