

Original

Pantnr.: 1268.9379

Sagsnr.: 13-1 (01)

**Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark**

Denne aftale er et tillæg til bestemmelserne i det digitale realkreditpantebrev med referencen ACD13E1BE723DE471B, eller et senere dannet enslydende dokument med et andet referencenummer. Jeg giver hermed fuldmagt til, at Realkredit Danmark eller Danske Bank kan rette beregningen af tinglysningsafgift, hvis den samlede tinglysningsafgift dermed bliver lavere end den i pantebrevet nævnte tinglysningsafgift. Samtidigt udpeger jeg Realkredit Danmark eller Danske Bank til at repræsentere mig overfor Skattestyrelsen i en eventuel kontrolsag om tinglysningsafgiftens beregning.

Aftalen indeholder de individuelle vilkår for lånet, som er aftalt mellem:

**Kreditor (långiver):**

Realkredit Danmark A/S  
CVR-nr. 13399174  
København

og

**Debitorer (låntagere):**

A/B STEEN BILLES GADES PRYD  
c/o ADVOKATERNE ROSENBO  
Rosenborggade 3  
1130 København K

Vi - låntagerne - erklærer at skyldes:

<b>Lånets hovedstol:</b>	1.685.000,00 DKK
<b>Låntype:</b>	Obligationslån
<b>Løbetid:</b>	30 år
<b>Rente:</b>	4,0000 % pr. år
<b>Terminsydelser:</b>	4 pr. år
<b>Bidragssats:</b>	Foreløbig fastsat til 0,4500 % pr. år beregnet af lånets restgæld.

Til sikkerhed for tilbagebetalingen af lånet pantsætter jeg ejendommen matr. nr. 3287 Udenbys Klædebo Kvarter, København, beliggende Steen Billes Gade 4.

**Særlige vilkår for afvikling af lånet**

Uanset pantebrevets ordlyd er det mellem parterne aftalt, at

- lånet afvikles med 4 terminsydelser om året. Terminsydelserne forfalder den 1. marts for perioden 1. januar til 31. marts, den 11. juni for perioden 1. april til 30. juni, den 1. september for perioden 1. juli til 30. september og den 11. december for perioden 1. oktober til 31. december.
- der er afdragsfrihed i perioden fra udbetalingsdagen til den 30. juni 2030. Når den afdragsfri periode udløber, ændres ydelsesprocenten, hvilket kan betyde, at ydelsen stiger. Summen af manglende afdrag betales over lånets restløbetid, så der ikke er restgæld, når lånet udløber.

Alle realkreditpantebrevets øvrige bestemmelser gælder uændret, herunder bestemmelserne om manglende eller for sen betaling.

### Særlige vilkår for opsigelse

I tillæg til pantebrevets opsigelsesbestemmelser kan Realkredit Danmark uden varsel opsiges lånet til øjeblikkelig hel eller delvis indfrielse, hvis:

- der er fortiet oplysninger eller afgivet urigtige eller fejlbehæftede oplysninger til brug for lånetilbuddet eller udbetalingen
- debitor ikke fremsender udbedt årsregnskab med specifikationer eller på opfordring leverer oplysninger vedrørende såvel låntagers, ejers og kautionists økonomiske forhold som driftsforhold i faste ejendomme tilhørende debitor
- debitor uden Realkredit Danmarks forudgående samtykke giver transport el. lign. i ejendommens indtægter/afkast

### Behandling af personoplysninger

Realkredit Danmark behandler oplysninger om jer og den pantsatte ejendom, så længe Realkredit Danmark har pant i ejendommen. Realkredit Danmark behandler bl.a.:

- oplysninger om ejendommen indhentet via offentligt tilgængelige registre
- jeres CPR-nr./CVR-nr. og navne for at tinglyse det nævnte dokument og kontrollere jeres identitet

Oplysninger om, hvordan Realkredit Danmark behandler personoplysninger kan ses på [rd.dk](http://rd.dk).

### Realkredit Danmarks/Danske Banks tinglysning af pantebrev

Hvis det er aftalt, at Realkredit Danmark eller Danske Bank skal sørge for tinglysningen af realkreditpantebrevet, er Realkredit Danmark eller Danske Bank berettiget til at udstede og underskrive det digitale realkreditpantebrev på vores vegne på baggrund af vilkårene i denne aftale.

Jeg er informeret om, at Realkredit Danmark eller Danske Bank i stedet kan bede mig om, at underskrive enten en særskilt fuldmagt til brug for Tinglysningsretten, eller de nye dokumenter digitalt på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk), inden lånet udbetales.

### Dokumenter knyttet til aftalen

Med min elektroniske underskrift accepterer jeg, som tegningsberettiget på virksomhedens vegne, denne aftale i sin helhed, samt at have modtaget og læst følgende:

- kopi af det digitale realkreditpantebrev
- lånetilbud
- Låntyper og forretningsbetingelser
- Prisblad

Desuden bekræfter jeg, at jeg er blevet rådgivet om indholdet i denne aftale og aftalens dokumenter og at jeg har modtaget kreditoplysninger ifølge kreditaftaleloven.

Jeg er informeret om, at det digitale realkreditpantebrev ved opslag i eller print fra Tingbogen kan have et andet layout end den kopi, jeg har fået. Indholdet er dog identisk.

Jeg har modtaget aftalen i Realkredit Danmarks signeringsportal. Når aftalen er underskrevet elektronisk af den/de tegningsberettigede, der kræves i henhold til virksomhedens tegningsregler, bliver den lagt i arkivet i signeringsportalen.



Scan for en digital kopi.  
(Kræver log-on)

## Dokumentet er underskrevet af følgende:

A/B Steen Billes Gades Pryd

Tegningsberettigede	Dato for underskrift	Underskriverens identitet er valideret af:
Jonas Milbak Jensen	20.03.2024	Mit
Nadia Bettina Kondrup	20.03.2024	Mit
Joachim Samuel Alban Veloso	20.03.2024	Mit
Gerhard Blache Holm	21.03.2024	Mit
Oliver Wittus Thomsen	23.03.2024	Mit

## Det underskrevne dokument kan identificeres med denne nøgle<sup>1</sup>:

1874-7FDB-712C-621A-3DF1-EE5F-A261-3B0C-FC59-062A-B2FD-A45E-D413-4C06-C372-3FEC

Dokumentet er alene gældende mellem de parter, der er nævnt i dokumentet – øvrige parter kan ikke gøre krav gældende over for Realkredit Danmark.

---

1. Nøglen er generet fra den oprindeligt underskrevne PDF fil ved brug af SHA256 algoritme standardiseret under ISO/IEC 10118.