

19. marts 2024

Pantnummer

1268.9379

Sagsnummer

13-01-1

Ejendom: Steen Billes Gade 4, 2100 København Ø

**Lånetilbud på Obligationslån 4,00% løbetid 30 år, med afdragsfrihed**

Her er et overblik over, hvad du skal betale for det lån, du er ved at optage. På næste side kan du læse, hvordan tallene er beregnet.

Ønsket lånebeløb	DKK	1.600.114
A) Du skal i gennemsnit i de første 12 måneder før skat betale pr. måned Efter afdragsfri periode stiger beløbet til DKK 9.812,43 pr. måned	DKK	6.246
<hr/>		
B) For at oprette lånet tager realkreditinstitut	DKK	17.432
C) Bidrag til realkreditinstitut udgør i alt de første 12 måneder	DKK	7.579
D) Med en kurs på 96,206 plus låneoprettelse skal du i lånets løbetid samlet tilbagebetale	DKK	3.194.226
E) Debitorrenten er på 4,00 % plus alle udgifter giver det en ÅOP på	%	4,9

Læs hvert punkt på denne liste for at forstå, hvordan tallene bag dit lånetilbud er beregnet.

- Dette lånetilbud gælder et Obligationslån med en løbetid på 30 år og en fast rente på 4,00 %. Bidragssats og gebyrer vil kunne variere. Der er aftalt afdragsfrihed fra den 19.03.2024 til den 30.06.2030.

• **A) Du skal i gennemsnit de første 12 måneder før skat betale** **DKK** **6.246**

Beløbet dækker din gennemsnitlige månedlige udgift til lånet før skat og er det beløb, som du skal betale. En del af dette beløb er renter og bidrag, som du kan trække fra i skat, hvis du er skattepligtig i Danmark. Efter den afdragsfrie periode vil beløbet stige til DKK 9.812,43.

• **B) For at oprette lånet tager dit realkreditinstitut** **DKK** **17.432**

For at oprette dit lån tager dit realkreditinstitut et gebyr, som typisk går til administration. Dertil kommer gebyrer i forbindelse med kursfastsættelse m.v., som realkreditinstitutionen tager for at udstede obligationen, når du optager lånet.

• **C) Bidrag til realkreditinstitut udgør i alt de første 12 måneder** **DKK** **7.579**

Bidraget på 0,4500 % er en procentsats af restgælden. Bidraget dækker realkreditinstitutionens risiko samt administrationsomkostninger.

• **D) For at låne DKK 1.600.114, skal du i lånets løbetid samlet tilbagebetale** **DKK** **3.194.226**

For at du kan låne pengene, skal realkreditinstitutionen sælge tilsvarende obligationer. Disse har en kurs, som varierer alt efter, hvor meget køberen af obligationerne er villig til at give for dem. Det samlede beløb, du skal betale tilbage består også af oprettelsesomkostninger, tinglysningsafgift og løbende omkostninger. Her kan du læse, hvad tallet består af:

Lån og udgifter til oprettelse

- Beløb til udbetaling	DKK	1.600.114
- Kurstab ud fra en kurs på 96,206	DKK	63.929
- Tinglysningsafgift til staten	DKK	3.525
- Gebyrer til bank og realkreditinstitut (se B)	DKK	17.432
- Lånebeløb i alt (hovedstol)	DKK	1.685.000

Samlede løbende udgifter over 30 år

- Rente på 4,00 %	DKK	1.356.607
- Bidragssats på 0,4500 % til realkreditinstitut (se C)	DKK	152.618

• **E) Dine årlige omkostninger i procent (ÅOP) er** **%** **4,9**

Med ÅOP kan du sammenligne tilbud på samme låntype på tværs af institutioner. ÅOP inkluderer omkostninger til rente, løbende gebyrer og diverse afgifter og stiftelsesgebyrer på lånet. Vær opmærksom på, at selv en lille forskel i ÅOP kan betyde en stor forskel i kroner og ører.

Hvis der er forskel mellem dette simple låneoverblik og lånetilbuddet, så gælder lånetilbuddet. Dokumentet indeholder kun de oplysninger og omkostninger, der er kendte på tidspunktet for udarbejdelsen af det simple låneoverblik. Beregningerne i tilbuddet er foreløbige. Vi beregner lånet igen, når vi udbetaler det. Det betyder, at tallene ændrer sig. Vi henviser til lånetilbuddet, hvor du kan læse nærmere om vilkårene og hvad, der indgår i beregningerne.



Scan for en digital kopi.  
(Kræver log-on)

## Dokumentet er underskrevet af følgende:

A/B Steen Billes Gades Pryd

Tegningsberettigede	Dato for underskrift	Underskriverens identitet er valideret af:
Jonas Milbak Jensen	20.03.2024	Mit
Nadia Bettina Kondrup	20.03.2024	Mit
Joachim Samuel Alban Veloso	20.03.2024	Mit
Gerhard Blache Holm	21.03.2024	Mit
Oliver Wittus Thomsen	23.03.2024	Mit

## Det underskrevne dokument kan identificeres med denne nøgle<sup>1</sup>:

D843-7F9C-3A09-B919-0F08-C766-B7C7-C06E-E45C-7F73-D547-7FC1-B8D7-FA5C-C841-C8CF

Dokumentet er alene gældende mellem de parter, der er nævnt i dokumentet – øvrige parter kan ikke gøre krav gældende over for Realkredit Danmark.

---

1. Nøglen er generet fra den oprindeligt underskrevne PDF fil ved brug af SHA256 algoritme standardiseret under ISO/IEC 10118.