

Specifikation af fastkursaftale

19. marts 2024

Ejendom

Steen Billes Gade 4, 2100 København Ø
Matr. nr. 3287 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Pantnummer

1268.9379

Kunde

A/B STEEN BILLES GADES PRYD
c/o ADVOKATERNE ROSENBO
Rosenborggade 3
1130 København K

Fastkursaftale på udbetaling af lån

Vi har indgået en fastkursaftale, der gennemføres den 09.04.2024 på følgende vilkår:

| Sags nr. | Låntype | Aftalebeløb | Nominelt aftalebeløb | Aftalt kurs | Rente % | Årgang | ISIN-kode | Valuta |
|----------|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|---------|--------|--------------|--------|
| 013 | Obligationslån 4 terminer | 1.685.000,00 | 1.685.000,00 | 96,206 | 4,00 | 2056 | DK0004629342 | DKK |

Alle beløb er angivet i DKK.

Beregning for ISIN-kode DK0004629342 pr. den 19.03.2024 kl. 10.11:

| | Nominel værdi | Kursværdi |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| RD budkurs | 96,525 | 1.626.446,25 |
| Terminsfradrag for aftalens løbetid | 0,069 | 1.162,65 |
| Terminskurs | 96,456 | 1.625.283,60 |
| Kursfradrag | 0,250 | 4.212,50 |
| Aftalt kurs | 96,206 | 1.621.071,10 |

Fra kursværdien fratrækkes i DKK:

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Kursfradrag | : | 4.212,50 |
| Afregningsprovision | : | 2.431,61 |
| I alt | : | 6.644,11 |

For at få udbetalt lånet skal lånetilbuddets "Forudsætninger for udbetaling af lånet" være opfyldt senest den 02.04.2024.

Ved udbetaling bliver der fratrukket et gebyr for fastkursaftale på 1.000 DKK.

Lånet skal tilbagebetales med kvartårlige ydelser over 30 år i kroner .

Første ydelse, der skal betales senest 30.06.2024, indeholder:

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Rente fra 09.04.2024 til den 30.06.2024 | 15.368,68 | |
| Afdrag fra 09.04.2024 til den 30.06.2024 | 0,00 | |
| Bidrag fra 09.04.2024 til den 30.06.2024 | 1.728,98 | 17.097,66 |

Anden ydelse, der skal betales senest 30.09.2024, indeholder:

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Rente fra 01.07.2024 til den 30.09.2024 | 16.850,00 | |
| Afdrag fra 01.07.2024 til den 30.09.2024 | 0,00 | |
| Bidrag fra 01.07.2024 til den 30.09.2024 | 1.895,63 | 18.745,63 |

Realkredit Danmarks "Låntyper & forretningsbetingelser" gælder for denne aftale. Vi henleder særligt opmærksomheden på afsnittene om ændring af fastkursaftale, misligholdelse af fastkursaftale og Realkredit Danmarks erstatningsansvar. De kan finde "Låntyper & forretningsbetingelser" på RD.dk - eller rekvirere en kopi hos os.



Scan for en digital kopi.
(Kræver log-on)

Dokumentet er underskrevet af følgende:

A/B Steen Billes Gades Pryd

| Tegningsberettigede | Dato for underskrift | Underskriverens identitet er valideret af: |
|-----------------------------|----------------------|--|
| Jonas Milbak Jensen | 20.03.2024 | Mit |
| Nadia Bettina Kondrup | 20.03.2024 | Mit |
| Joachim Samuel Alban Veloso | 20.03.2024 | Mit |
| Gerhard Blache Holm | 21.03.2024 | Mit |
| Oliver Wittus Thomsen | 23.03.2024 | Mit |

Det underskrevne dokument kan identificeres med denne nøgle¹:

7FA9-5C52-4094-87B8-8C9A-F0BA-DD9C-B450-642A-D4B1-86EC-0A72-11F3-A408-0069-537C

Dokumentet er alene gældende mellem de parter, der er nævnt i dokumentet – øvrige parter kan ikke gøre krav gældende over for Realkredit Danmark.

1. Nøglen er generet fra den oprindeligt underskrevne PDF fil ved brug af SHA256 algoritme standardiseret under ISO/IEC 10118.